

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: г Саратов, ул Бахметьевская, д 2А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 30.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 06.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Саратов, ул Бахметьевская, д 2А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Нешина Анна Викторовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 9 на основании свидетельства 64-64-49/204/2007-159 от 04.12.2007

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 30.09.2020 по адресу двор

Заочный этап голосования проводился с 19:30 30.09.2020г. по 18:00 06.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 06.10.2020г. (включительно), по адресу: ООО "УК Лайм")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 36 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК Лайм" (ИНН:6454125322), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1863.15 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1863.15 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателем собрания Нешину А. В. кв. 9 и секретарем Костыкову О. В. кв. 16 и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов
- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦКО «Ресурс» (ИНН 6454140930) с 31.10.2020г.
- 3 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

- 4 Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322).
- 5 Заключить договор управления многоквартирным домом между ООО "УК Лайм" и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №2А по ул. Бахметьевская с 01.11.2020г. сроком на один год. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение №1 – проект договора управления). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указаны в Приложении №1 к Договору. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к Договору).
- 6 Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020г. (тариф на содержание жилья), в размере -17.6 руб. за 1 кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
- 7 Утвердить размер ежемесячной платы за ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 1 руб/м2.
- 8 Утвердить размер ежемесячной платы за аварийный ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,5 руб/м2. Управляющая организация обязана обеспечить отдельный учет собранных и израсходованных денежных средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта. Работы, выполняемые в рамках аварийного ремонта, проводятся и финансируются из средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании акта, составленного комиссией, состоящей из: заявителя ; работника организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или аварийно-диспетчерской службы. Расчет стоимости работ, выполняемых в рамках аварийного ремонта, осуществляется на основании актов выполненных работ, согласно Основам ценообразования в строительстве. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления расходы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на работы, выполняемых в рамках аварийного ремонта, оказались больше тех, которые учитывались при установлении размера платы, предназначенной для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, имеет право предъявить к оплате возникшую разницу собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, если аварийный ремонт, оплата которого не была предусмотрена при установлении размера платы, проводился по требованию органа государственного жилищного надзора. В указанном случае возникшая разница предъявляется собственникам помещений в многоквартирном доме путем её распределения между собственниками помещений пропорционально занимаемой ими доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и включения в ежемесячные счета на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг.
- 9 В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию мкд будут проводиться и начисляться жителям одновременно в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и (или) советом мкд. В том числе: Вывоз снега (в зимний период), очистка придомовой территории от снега механизированным способом, очистка кровли от снега, наледи и мусора, вывоз мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, спил (опиловка, обрезка) и (или) посадка зеленых насаждений, включая вывоз отходов, дополнительная санитарная обработка подъездов дезинфицирующими средствами во избежание распространения вирусной инфекции

COVID-19, , оплачиваются собственниками (нанимателями) отдельно без дополнительного утверждения размера платы за указанные работы на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и без составления дополнительного соглашения к данному договору, исходя из фактически понесенных затрат управляющей организацией. Указанные начисления производятся по результатам проведенных работ в размере фактически понесенных управляющей организацией затрат соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество на основании актов выполненных работ, и выставляются в квитанции отдельной строкой «благоустройство».

- 10 Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстат за каждый предыдущий год в целом по стране: В случае непринятия на общем собрании собственников платы за содержание и (или) ремонт и (или) аварийный ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и (или) при отсутствии кворума общего собрания собственников Управляющая организация вправе применить ежегодную индексацию с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), использовать данные инфляции подтвержденные территориальным органом Росстата.
- 11 Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации, на основании утвержденного общим собранием собственников перечня дополнительных услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг (Приложение №2 к Договору) , с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 12 Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.
- 13 Избрать собственника кв. 9 Нешину А.В. доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.
- 14 Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицам, в т.ч. его пользование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом, уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общедомовым имуществом - управляющую организацию ООО "УК Лайм". Полученные денежные средства от таковых договоров ООО "УК Лайм" имеет право потратить только на ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома.
- 15 Выбрать ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322) лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества помещений в многоквартирном доме (в том числе договором на установку рекламных

конструкций) на условиях, утвержденным общим собранием.

- 16 Утверждение места и способ размещения информации о проведении и результатах общих собраний собственников.
- 17 Определить место хранения документов, в том числе копии протоколов общих собраний у председателя совета мкд.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1304.83, что составляет 70.03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Нешину А.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателем собрания Нешину А. В. кв. 9 и секретарем Костькову О. В. кв. 16 и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов

Предложено: Избрание председателем собрания Нешину А. В. кв. 9 и секретарем Костькову О. В. кв. 16 и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателем собрания Нешину А. В. кв. 9 и секретарем Костькову О. В. кв. 16 и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов					
Избрание председателем собрания Нешину А. В. кв. 9 и секретарем Костькову О. В. кв. 16 и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1304.83	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦКО «Ресурс» (ИНН 6454140930) с 31.10.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦКО «Ресурс» (ИНН 6454140930) с 31.10.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦКО «Ресурс» (ИНН 6454140930) с 31.10.2020г.					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЦКО «Ресурс» (ИНН 6454140930) с 31.10.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1185.98	90.89	40.05	3.07	78.8	6.04
---------	-------	-------	------	------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 3 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1264.78	96.93	40.05	3.07	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 4 вопросу повестки дня - Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322).					
Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1145.93	87.82	40.05	3.07	118.85	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 5 вопросу повестки дня - Заключение договора управления многоквартирным домом между ООО "УК Лайм" и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №2А по ул. Бахметьевская с 01.11.2020г. сроком на один год. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение №1 – проект договора управления). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указаны в Приложении №1 к Договору. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к Договору).

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом между ООО "УК Лайм" и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №2А по ул. Бахметьевская с

01.11.2020г. сроком на один год. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение №1 – проект договора управления). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указаны в Приложении №1 к Договору. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к Договору).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом между ООО "УК Лайм" и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №2А по ул. Бахметьевская с 01.11.2020г. сроком на один год. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение №1 – проект договора управления). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указаны в Приложении №1 к Договору. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к Договору).

Заключить договор управления многоквартирным домом между ООО "УК Лайм" и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №2А по ул. Бахметьевская с 01.11.2020г. сроком на один год. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение №1 – проект договора управления). Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указаны в Приложении №1 к Договору. Утвердить перечень дополнительных работ и услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к Договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1145.93	87.82	40.05	3.07	118.85	9.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 6 вопросу повестки дня - Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020г. (тариф на содержание жилья), в размере -17.6 руб. за 1 кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020г. (тариф на содержание жилья), в размере -17.6 руб. за 1 кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020г. (тариф на содержание жилья), в размере -17.6 руб. за 1 кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2020г. (тариф на содержание жилья), в размере -17.6 руб. за 1 кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1099.73	84.28	80.1	6.14	125	9.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить размер ежемесячной платы за ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 1 руб/м2.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 1 руб/м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер ежемесячной платы за ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 1 руб/м2.					
Утвердить размер ежемесячной платы за ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 1 руб/м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1179.83	90.42	0	0	125	9.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 8 вопросу повестки дня - Утвердить размер ежемесячной платы за аварийный ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,5 руб/м2. Управляющая организация обязана обеспечить отдельный учет собранных и израсходованных денежных средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта. Работы, выполняемые в рамках аварийного ремонта, проводятся и финансируются из средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании акта, составленного комиссией, состоящей из: заявителя ; работника организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или аварийно-диспетчерской службы. Расчет стоимости работ, выполняемых в рамках аварийного ремонта, осуществляется на основании актов выполненных работ, согласно Основам ценообразования в строительстве. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления расходы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на работы, выполняемых в рамках аварийного ремонта, оказались больше тех, которые учитывались при установлении размера платы, предназначенной для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, имеет право предъявить к оплате возникшую разницу собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, если аварийный ремонт, оплата которого не была предусмотрена при установлении размера платы, проводился по требованию органа государственного жилищного надзора. В указанном случае возникшая разница предъявляется собственникам помещений в многоквартирном доме путем её распределения между собственниками помещений пропорционально занимаемой ими доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и включения в ежемесячные счета на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за аварийный ремонт жилья общего имуще-

ства многоквартирного дома, в размере 0,5 руб/м². Управляющая организация обязана обеспечить отдельный учет собранных и израсходованных денежных средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта. Работы, выполняемые в рамках аварийного ремонта, проводятся и финансируются из средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании акта, составленного комиссией, состоящей из: заявителя ; работника организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или аварийно-диспетчерской службы. Расчет стоимости работ, выполняемых в рамках аварийного ремонта, осуществляется на основании актов выполненных работ, согласно Основам ценообразования в строительстве. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления расходы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на работы, выполняемых в рамках аварийного ремонта, оказались больше тех, которые учитывались при установлении размера платы, предназначенной для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, имеет право предъявить к оплате возникшую разницу собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, если аварийный ремонт, оплата которого не была предусмотрена при установлении размера платы, проводился по требованию органа государственного жилищного надзора. В указанном случае возникшая разница предъявляется собственникам помещений в многоквартирном доме путем её распределения между собственниками помещений пропорционально занимаемой ими доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и включения в ежемесячные счета на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить размер ежемесячной платы за аварийный ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,5 руб/м². Управляющая организация обязана обеспечить отдельный учет собранных и израсходованных денежных средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта. Работы, выполняемые в рамках аварийного ремонта, проводятся и финансируются из средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании акта, составленного комиссией, состоящей из: заявителя ; работника организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или аварийно-диспетчерской службы. Расчет стоимости работ, выполняемых в рамках аварийного ремонта, осуществляется на основании актов выполненных работ, согласно Основам ценообразования в строительстве. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления расходы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на работы, выполняемых в рамках аварийного ремонта, оказались больше тех, которые учитывались при установлении размера платы, предназначенной для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, имеет право предъявить к оплате возникшую разницу собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, если аварийный ремонт, оплата которого не была предусмотрена при установлении размера платы, проводился по требованию органа государственного жилищного надзора. В указанном случае возникшая разница предъявляется собственникам помещений в многоквартирном доме путем её распределения между собственниками помещений пропорционально занимаемой ими доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и включения в ежемесячные счета на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг.

Утвердить размер ежемесячной платы за аварийный ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома, в размере 0,5 руб/м². Управляющая организация обязана обеспечить отдельный учет собранных и израсходованных денежных средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта. Работы, выполняемые в рамках аварийного ремонта, проводятся и финансируются из средств, предназначенных для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, без решения общего собрания собственников

собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании акта, составленного комиссией, состоящей из: заявителя ; работника организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или аварийно-диспетчерской службы. Расчет стоимости работ, выполняемых в рамках аварийного ремонта, осуществляется на основании актов выполненных работ, согласно Основам ценообразования в строительстве. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления расходы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на работы, выполняемых в рамках аварийного ремонта, оказались больше тех, которые учитывались при установлении размера платы, предназначенной для финансирования работ, проведенных в рамках аварийного ремонта, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, имеет право предъявить к оплате возникшую разницу собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, если аварийный ремонт, оплата которого не была предусмотрена при установлении размера платы, проводился по требованию органа государственного жилищного надзора. В указанном случае возникшая разница предъявляется собственникам помещений в многоквартирном доме путем её распределения между собственниками помещений пропорционально занимаемой ими доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и включения в ежемесячные счета на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1179.83	90.42	78.8	6.04	46.2	3.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 9 вопросу повестки дня - В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию мкд будут проводиться и начисляться жителям единовременно в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и (или) советом мкд. В том числе: Вывоз снега (в зимний период), очистка придомовой территории от снега механизированным способом, очистка кровли от снега, наледи и мусора, вывоз мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, спил (опиловка, обрезка) и (или) посадка зеленых насаждений, включая вывоз отходов, дополнительная санитарная обработка подъездов дезинфицирующими средствами во избежание распространения вирусной инфекции COVID-19, , оплачиваются собственниками (нанимателями) отдельно без дополнительного утверждения размера платы за указанные работы на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и без составления дополнительного соглашения к данному договору, исходя из фактически понесенных затрат управляющей организацией. Указанные начисления производятся по результатам проведенных работ в размере фактически понесенных управляющей организацией затрат соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество на основании актов выполненных работ, и выставляются в квитанции отдельной строкой «благоустройство».

Предложено: В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию мкд будут проводиться и начисляться жителям единовременно в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и (или) советом мкд. В том числе: Вывоз снега (в зимний период), очистка придомовой территории от снега механизированным способом, очистка кровли от снега, наледи и мусора, вывоз мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, спил (опиловка, обрезка) и (или) посадка зеленых насаждений, включая вывоз отходов, дополнительная санитарная обработка подъездов дезинфицирующими средствами во избежание распространения вирусной инфекции COVID-19, , оплачиваются собственниками (нанимателями) отдельно без дополни-

тельного утверждения размера платы за указанные работы на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и без составления дополнительного соглашения к данному договору, исходя из фактически понесенных затрат управляющей организацией. Указанные начисления производятся по результатам проведенных работ в размере фактически понесенных управляющей организацией затрат соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество на основании актов выполненных работ, и выставляются в квитанции отдельной строкой «благоустройство».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию мкд будут проводиться и начисляться жителям единовременно в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и (или) советом мкд. В том числе: Вывоз снега (в зимний период), очистка придомовой территории от снега механизированным способом, очистка кровли от снега, наледи и мусора, вывоз мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, спил (опилка, обрезка) и (или) посадка зеленых насаждений, включая вывоз отходов, дополнительная санитарная обработка подъездов дезинфицирующими средствами во избежание распространения вирусной инфекции COVID-19, , оплачиваются собственниками (нанимателями) отдельно без дополнительного утверждения размера платы за указанные работы на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и без составления дополнительного соглашения к данному договору, исходя из фактически понесенных затрат управляющей организацией. Указанные начисления производятся по результатам проведенных работ в размере фактически понесенных управляющей организацией затрат соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество на основании актов выполненных работ, и выставляются в квитанции отдельной строкой «благоустройство».

В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию мкд будут проводиться и начисляться жителям единовременно в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и (или) советом мкд. В том числе: Вывоз снега (в зимний период), очистка придомовой территории от снега механизированным способом, очистка кровли от снега, наледи и мусора, вывоз мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, спил (опилка, обрезка) и (или) посадка зеленых насаждений, включая вывоз отходов, дополнительная санитарная обработка подъездов дезинфицирующими средствами во избежание распространения вирусной инфекции COVID-19, , оплачиваются собственниками (нанимателями) отдельно без дополнительного утверждения размера платы за указанные работы на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и без составления дополнительного соглашения к данному договору, исходя из фактически понесенных затрат управляющей организацией. Указанные начисления производятся по результатам проведенных работ в размере фактически понесенных управляющей организацией затрат соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество на основании актов выполненных работ, и выставляются в квитанции отдельной строкой «благоустройство».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
826.58	63.35	192.85	14.78	285.4	21.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 10 вопросу повестки дня - Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен,

рассчитываемый Росстат за каждый предыдущий год в целом по стране: В случае непринятия на общем собрании собственников платы за содержание и (или) ремонт и (или) аварийный ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и (или) при отсутствия кворума общего собрания собственников Управляющая организация вправе применить ежегодную индексацию с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), использовать данные инфляции подтвержденные территориальным органом Росстата.

Предложено: Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстат за каждый предыдущий год в целом по стране: В случае непринятия на общем собрании собственников платы за содержание и (или) ремонт и (или) аварийный ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и (или) при отсутствия кворума общего собрания собственников Управляющая организация вправе применить ежегодную индексацию с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), использовать данные инфляции подтвержденные территориальным органом Росстата.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстат за каждый предыдущий год в целом по стране: В случае непринятия на общем собрании собственников платы за содержание и (или) ремонт и (или) аварийный ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и (или) при отсутствия кворума общего собрания собственников Управляющая организация вправе применить ежегодную индексацию с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), использовать данные инфляции подтвержденные территориальным органом Росстата.

Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстат за каждый предыдущий год в целом по стране: В случае непринятия на общем собрании собственников платы за содержание и (или) ремонт и (или) аварийный ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и (или) при отсутствия кворума общего собрания собственников Управляющая организация вправе применить ежегодную индексацию с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), использовать данные инфляции подтвержденные территориальным органом Росстата.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1096.68	84.05	113.95	8.73	94.2	7.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации, на основании утвержденного общим собранием собственников перечня дополнительных услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг (Приложение №2 к Договору), с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

ской Федерации.

Предложено: Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации, на основании утвержденного общим собранием собственников перечня дополнительных услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг (Приложение №2 к Договору), с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации, на основании утвержденного общим собранием собственников перечня дополнительных услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг (Приложение №2 к Договору), с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации, на основании утвержденного общим собранием собственников перечня дополнительных услуг, превышающих минимальный перечень работ и услуг (Приложение №2 к Договору), с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
819.15	62.78	254.13	19.48	231.55	17.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 12 вопросу повестки дня - Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Заключить в порядке, установленном Жилищным

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1226.03	93.96	0	0	78.8	6.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 13 вопросу повестки дня - Избрать собственника кв. 9 Нешину А.В. доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать собственника кв. 9 Нешину А.В. доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Избрать собственника кв. 9 Нешину А.В. доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать собственника кв. 9 Нешину А.В. доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1155.18	88.53	15.4	1.18	134.25	10.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 14 вопросу повестки дня - Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицам, в т.ч. его пользование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом, уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общим имуществом - управляющую организацию ООО "УК Лайм". Полученные денежные средства от таковых договоров ООО "УК Лайм" имеет право потратить только на ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицам, в т.ч. его пользование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом, уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общим имуществом - управляющую организацию ООО "УК Лайм". Полученные денежные средства от таковых договоров ООО "УК Лайм" имеет право потратить только на ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицам, в т.ч. его пользование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом, уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общим имуществом - управляющую организацию ООО "УК Лайм". Полученные денежные средства от таковых договоров ООО "УК Лайм" имеет право потратить только на ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома.

Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицам, в т.ч. его пользование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом, уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общим имуществом - управляющую организацию ООО "УК Лайм". Полученные денежные средства от таковых договоров ООО "УК Лайм" имеет право потратить только на ремонт жилья общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
742.9	56.93	325.78	24.97	236.15	18.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 15 вопросу повестки дня - Выбрать ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322) лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества помещений в многоквартирном доме (в том числе договором на установку рекламных конструкций) на условиях, утвержденным общим собранием. Предложено: Выбрать ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322) лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества помещений в многоквартирном доме (в том числе договором на установку рекламных конструкций) на условиях, утвержденным общим собранием.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322) лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества помещений в многоквартирном доме (в том числе договором на установку рекламных конструкций) на условиях, утвержденным общим собранием.

Выбрать ООО «УК Лайм» (ИНН 6454125322) лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества помещений в многоквартирном доме (в том числе договором на установку рекламных конструкций) на условиях, утвержденным общим собранием.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
681.9	52.26	252.53	19.35	370.4	28.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение места и способ размещения информации о проведении и результатах общих собраний собственников.
Предложено: Утверждение места и способ размещения информации о проведении и результатах общих собраний собственников-доски объявлений подъездов МКД.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение места и способ размещения информации о проведении и результатах общих собраний собственников.

Утверждение места и способ размещения информации о проведении и результатах общих собраний собственников-доски объявлений подъездов МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1284.47	98.44	0	0	20.37	1.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Нешину А.В. по 17 вопросу повестки дня - Определить место хранения документов, в том числе копии протоколов общих собраний у председателя совета мкд.
Предложено: Определить место хранения документов, в том числе копии протоколов общих собраний у председателя совета мкд.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определить место хранения документов, в том числе копии протоколов общих собраний у председателя совета мкд.

Определить место хранения документов, в том числе копии протоколов общих собраний у председателя совета мкд.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1224.17	93.82	0	0	80.67	6.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 36 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Мешкова А.В.
номер помещения собственника: кв. 16, 10.10.2020

Секретарь общего собрания: Ростюкова О.В.
номер помещения собственника: кв. 16, 10.10.2020